

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Олимпийская дом 33

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	2 902,00 391,00
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (с очисткой от травы)	1 000 кв.м. территории	120,55	0,329	175	6940,43	0,199
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	11252,45	0,014	175	27568,49	0,792
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	286,02	14,68	4	16795,03	0,482
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,04	247	6887,46	0,198
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,033	60	4238,72	0,122
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,033	25	7962,82	0,229
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,033	5	10225,62	0,294
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса (реагентом)	100 кв. м	318,22	3,29	10	10469,54	0,301
9	3.2.11	Уборка дорожки, крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)(Снег и наледь счищаются до асфальта)	100 кв.м	122,07	0,16	85	1660,10	0,048
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,16	175	635,79	0,018
1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК								
11	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	579,19	0,024	85	1181,54	0,034
12	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	212,96	0,024	175	894,45	0,026
1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	3,91	247	114915,74	3,300
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	3,91	52	75054,98	2,155
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,6	2	133,90	0,004
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,018	52	293,29	0,008
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,454	12	1640,31	0,047
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,103	2	59,54	0,002
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,143	2	531,17	0,015
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,04	52	429,77	0,012
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,287	12	827,70	0,024
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,032	12	114,02	0,003

23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,03	12	151,54	0,004
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	1,984	2	518,98	0,015
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							290 130,94	8,331
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	1,6	1	2933,72	0,084
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	66	1	10026,62	0,288
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,12	2	1295,30	0,037
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,02	1	378,55	0,011
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	2217,28	2	1	4434,56	0,127
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,25	1	2068,55	0,059
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,16	2	1616,80	0,046
32	2.5.7.3	Замена/ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	4	1	7647,93	0,220
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Проверка исправности водоразборных кранов (прокручиванием), запорной арматуры, измерительных приборов. Проверка состояния водопроводных и канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,66	1	5466,60	0,157
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	12,398	1	1488,99	0,043
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	5870,74	1,26	1	7397,13	0,212
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	3,347	1	7474,79	0,215
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и цоколя и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	2,194	2	1662,61	0,048
38	2.6.8.2	Осмотр стен, мест прохода труб, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,771	2	10702,09	0,307
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	1,85	2	6656,43	0,191
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	18,5	2	8291,60	0,238
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев (в т.ч. козырьки входных групп)	100 кв.м кровли	537,83	0,8	1	430,27	0,012
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок желобов, зонтов шахт, элементов снегозадержания, молниеотводов с люлек	1 ухват/крепление	426,27	84	1	35806,96	1,028
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	1,088	1	2042,84	0,059
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	66	1	79200,00	2,274
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	56572,00	1	1	56572,00	1,625
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							217 787,38	7,282
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	230,00	391,00	1	89930,00	2,582
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							89 930,00	2,582
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	2 902,00	12	112481,52	3,230

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,00	2 902,00	12	139296,00	4,000
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							251 777,52	7,230
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	3,91	12	1625,78	0,047
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	4	12	11 689,63	0,336
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	66	13	11 770,27	0,338
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	0,717	2	1 591,71	0,046
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,109	2	489,96	0,014
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							27 167,34	0,780
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							876 793,17	26,21
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3		ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
55	договор	Водоотведение	м3		ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт		ПО ДОГОВОРУ			

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ В.И. Москаленко

МП